



p. J. Pakyś

Koszalin, dnia 14 grudnia 2021 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa
„Mierzynianka” w Mierzymiu w likwidacji
Mierzym 26
76-024 Mierzym**

DECYZJA NR 1110.2021.K

Na podstawie art. 155 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 735 ze zm.), art. 36 ust. 1 pkt 1, 11, art. 36 ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2021 poz. 710 ze zm.), w związku z art. 83a ust. 1, art. 83c. ust. 3,4, art. 83d ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 735 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: BUDMAR Sp. z o.o., Ul. Szczecińska 32C, 75-137 Koszalin, działającej w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Mierzynianka” w Mierzymiu w likwidacji Mierzym 26, 76-024 Mierzym z dnia 26.10.2021 r. (data wpływu 28.10.2021 r.)

w sprawie: o zmianę decyzji ZWKZ nr 67.2021.K z dnia 28 stycznia 2021 r., znak ZN.K.5146.80.3.2020.MB, pozwalającej na podjęcie działań przy zabytku, prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku: park dworski w miejscowości Mierzym wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1133 decyzją z dnia 11.10.1980 r., w zakresie usunięcia drzew, 15 szt. i krzewów z terenu działki nr 143/4 obr. Mierzym, gm. Świeszyno oraz wykonania nowych nasadzeń drzew i krzewów, wykonania cięć sanitarno-pielęgnacyjnych żywopłotu głógowego, wykonania przy pozostałości żywopłotu głógowego cięć sanitarnych i usunięcia siewek innych gatunków poza głogiem jednoszyjkowym i trzmieliną europejską, usunięcia siewek drzew z obrębu występowania krzewów śnieguliczki białej, usunięcia siewek i nalotu drzew, zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją: „Inwentaryzacja szaty roślinnej Koncepcja konserwacji szaty roślinnej Projekt gospodarki drzewostanem Nazwa i adres obiektu: Działki nr 143/4 oraz 103 w miejscowości Mierzym gmina Świeszyno powiat koszaliński województwo zachodniopomorskie” aut.: mgr inż. Paweł Kaźmierski, w zakresie wydłużenia terminu ważności pozwolenia do dnia 31 grudnia 2022 r.

**Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
ZMIENIA DECYZJĘ**

**nr 67.2021.K z dnia 28 stycznia 2021 r., znak ZN.K.5146.80.3.2020.MB,
w następujący sposób:**

Na stronie drugiej decyzji akapit:

„(...)w terminie do dnia 31 grudnia 2021 r.”

Zastępuje się akapitem:

„(...)w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r.”

Na stronie drugiej decyzji akapit:

„Termin ważności pozwolenia określa się do dnia : 31 grudnia 2021 roku.”

Zastępuje się akapitem:

„Termin ważności pozwolenia określa się do dnia : 31 grudnia 2022 roku.”

Pozostałe warunki decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr 67.2021.K z dnia 28 stycznia 2021 r., znak ZN.K.5146.80.3.2020.MB pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Wniosek złożony do Delegatury w Koszalinie WUOZ w Szczecinie dotyczy parku dworskiego w miejscowości Mierzym wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1133 decyzją z dnia 11.10.1980 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podejmowanie działań przy zabytku, które mogłyby prowadzić do zmiany wyglądu zabytku oraz naruszenia substancji zabytku, prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W dniu 28 stycznia 2021 r., na wniosek BUDMAR Sp. z o.o., Ul. Szczecińska 32C, 75-137 Koszalin, działającej w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Mierzynianka” w Mierzymiu w likwidacji Mierzym 26, 76-024 Mierzym, została wydana decyzja nr 67.2021.K znak ZN.K.5146.80.3.2020.MB, pozwalająca na podjęcie działań przy zabytku, prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku: park dworski w miejscowości Mierzym wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1133 decyzją z dnia 11.10.1980 r., w zakresie usunięcia drzew, 15 szt. i krzewów z terenu działki nr 143/4 obr. Mierzym, gm. Świeszyno oraz wykonania nowych nasadzeń drzew i krzewów, wykonania cięć sanitarno-pielęgnacyjnych żywopłotu głogowego, wykonania przy pozostałości żywopłotu głogowego cięć sanitarnych i usunięcia siewek innych gatunków poza głogiem jednoszyjkowym i trzmieliną europejską, usunięcia siewek drzew z obrębu występowania krzewów śnieguliczki białej, usunięcia siewek i nalotu drzew, zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją: „Inwentaryzacja szaty roślinnej Koncepcja konserwacji szaty roślinnej Projekt gospodarki drzewostanem Nazwa i adres obiektu: Działki nr 143/4 oraz 103 w miejscowości Mierzym gmina Świeszyno powiat koszaliński województwo zachodniopomorskie” aut.: mgr inż. Paweł Kaźmierski.

Wnioskiem z dnia 26.10.2021 r. (data wpływu 28.10.2021 r.) BUDMAR Sp. z o.o., Ul. Szczecińska 32C, 75-137 Koszalin, działająca w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Mierzynianka” w Mierzymiu w likwidacji Mierzym 26, 76-024 Mierzym wystąpiła o zmianę decyzji ZWKZ nr 67.2021.K z dnia 28 stycznia 2021 r., znak ZN.K.5146.80.3.2020.MB, pozwalającej na podjęcie działań przy zabytku, prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku: park dworski w miejscowości Mierzym wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1133 decyzją z dnia 11.10.1980 r., w zakresie usunięcia drzew, 15 szt. i krzewów z terenu działki nr 143/4 obr. Mierzym, gm. Świeszyno oraz wykonania nowych nasadzeń drzew i krzewów, wykonania cięć sanitarno-pielęgnacyjnych żywopłotu głogowego, wykonania przy pozostałości żywopłotu głogowego cięć sanitarnych i usunięcia siewek innych gatunków poza głogiem jednoszyjkowym i trzmieliną europejską, usunięcia siewek drzew z obrębu występowania krzewów śnieguliczki białej, usunięcia siewek i nalotu drzew, zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją: „Inwentaryzacja szaty roślinnej Koncepcja konserwacji szaty roślinnej Projekt gospodarki drzewostanem Nazwa i adres obiektu: Działki nr 143/4 oraz 103 w miejscowości Mierzym gmina Świeszyno powiat koszaliński województwo zachodniopomorskie” aut.: mgr inż. Paweł Kaźmierski, w zakresie wydłużenia terminu ważności pozwolenia do dnia 31 grudnia 2022 r.

Biorąc powyższe pod uwagę, ze stanowiska konserwatorskiego nie wnosi się zastrzeżeń do zmiany w/w decyzji w zakresie wydłużenia terminu ważności pozwolenia do dnia 31 grudnia 2022 r.

W związku z tym, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie decyzja nie zwalnia od obowiązku posiadania ważnego zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do prawnie chronionych porostów, w przypadku określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Pozostałe warunki decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr 67.2021.K z dnia 28 stycznia 2021 r., znak ZN.K.5146.80.3.2020.MB pozostają bez zmian.

POUCZENIE

Jednocześnie decyzja nie zwalnia od obowiązku posiadania ważnego zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do prawnie chronionych porostów, w przypadku określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin), złożone w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec działającego z upoważnienia ZWKZ Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie.

Z dniem doręczenia działającemu z upoważnienia ZWKZ Kierownikowi Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac związanych z usuwaniem drzew, należy ponownie przeprowadzić oględziny pod kątem występowania chronionych gatunków i zasiedlonych gniazd. W przypadku stwierdzenia gatunków chronionych lub ich siedlisk, należy zaprzestać wycinki. Zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), wprowadza się m.in. zakaz umyślnego niszczenia jaj lub form rozwojowych, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd; niszczenia siedlisk lub ostoi zwierząt dziko występujących. W stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową, ww. zakazy nie dotyczą usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku przestrzegania innych przepisów szczególnych, w tym wyboru terminu wykonania prac z uwzględnieniem art. 49, art. 51, 52 w/w ustawy o ochronie przyrody.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku przestrzegania innych przepisów szczególnych, w tym art. 6, 40, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).

Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie

pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w art. 162 Kpa.

Zgodnie z ww. wytycznymi znak: DOZ-OAiK.6521.2.2018.MT z dn. 19.01.2018r. Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, niniejsze pozwolenie upoważnia do usunięcia drzewa łącznie z drugim pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanym na podstawie art.83a ust.1 ustawy z dn.16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Rączkowska

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Mierzynianka” w Mierzymiu w likwidacji
Mierzym 26, 76-024 Mierzym
Na adres:
BUDMAR Sp. z o.o. w Koszalinie
Ul. Szczecińska 32C, 75-137 Koszalin
2. Gmina Świeszyno
Świeszyno 71, 76-024 Świeszyno
3. A/a

Potwierdza się uiszczenie opłaty skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.), w wysokości 41,00 zł (słownie: czterdzieści jeden złotych) określonej w części III pkt 44 ust. 2 załącznika do tej Ustawy - potwierdzenie wpłaty dołączono do akt sprawy.

Małgorzata Brzeska – st. insp.